



Sehr geehrte Frau Ministerin,

die Beseitigung der Engpässe von preisgünstigem Wohnraum ist ein zentrales Ziel der Wohnraum-Allianz.

Dank Ihrer Unterstützung konnte erreicht werden, dass das Förderprogramm „Wohnungsbau BW 2017“ gute Anreize für Investoren schafft und die Realisierbarkeit von Wohnungen erleichtert.

Der Wohnraumbedarf kann aufgrund der derzeitigen Rahmenbedingungen jedoch nicht in dem Umfang befriedigt werden, wie dies, nicht zuletzt auch aufgrund der Zahlen der Prognose-Studie, erforderlich wäre.

Neben der wichtigen Schaffung von Bauland sind in diesem Zusammenhang die Baukosten ein entscheidender Hemmnisfaktor.

Die von Ihnen eingerichtete Arbeitsgruppe Bauordnungsrecht hat in diesem Zusammenhang zielführende Vorschläge erarbeitet, um Kostensteigerungen, wie sie sich aus der aktuellen Landesbauordnung zwangsläufig ergeben, beseitigen zu können. Ebenso wurden Vorschläge erarbeitet, wie innerörtliche Bauhemmnisse abgebaut werden können.

Diese Vorschläge wurden in den drei Plenum-Sitzungen der Wohnraum-Allianz am 08.12.2016, am 08.05.2017 und am 16.10.2017 zustimmend zur Kenntnis genommen. Wie Sie mitteilten, liegen die Empfehlungen zur Novellierung der LBO in Form eines Eckpunktepapiers auch schon seit geraumer Zeit bei den Regierungsfractionen.

Damit insbesondere diese Vorschläge zur Kosteneinsparung möglichst rasch greifen, bitten wir Sie, dass Ihr Haus zeitnah einen Referentenentwurf erarbeitet. Es ist wichtig, dass der Landtag - wenn möglich noch 2018 - diese Novelle beschließt. Wir sollten deswegen keine Zeit verlieren.

Dies gilt im Übrigen auch für die Umsetzung der weiteren Empfehlungen der Wohnraum-Allianz, die bereits an die Politik gegangen sind.

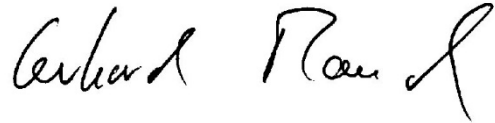
Mit freundlichen Grüßen

vbw Verband baden-württembergischer
Wohnungs- und Immobilienunternehmen



Sigrid Feßler
Verbandsdirektorin

Städtetag
Baden-Württemberg



Gerhard Mauch
Dezernent

Gemeindetag
Baden-Württemberg



Steffen Jäger
Erster Beigeordneter

Arbeitsgemeinschaft
Baden-Württembergischer
Bausparkassen



Ulrich Lehrbach
Vertreter der Arbeitsgemeinschaft

Haus & Grund Württemberg
Landesverband Württembergischer
Wohnungs- u. Grundeigentümer e.V.



Ottmar H. Wernicke
Geschäftsführer

Haus & Grund Baden
Landesverband Badischer Haus-,
Wohnungs- u. Grundeigentümer e.V.



Jürgen Schrader
Vorstand

BFW Landesverband freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg e.V.



Gerald Lipka
Geschäftsführer

KOWO BW
Vereinigung Kommunaler
Baden-Württembergischer
Wohnungs-unternehmen



Peter Bresinski
Vorsitzender